



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

CONSEJO  
DEPARTAMENTAL  
DE AYACUCHO



CURSO

# SANEAMIENTO FÍSICO - LEGAL DE PREDIOS URBANOS

Inscripción Registral, Regularización de Predios Urbanos, Declaratoria de Fábrica, Independización y Reglamento Interno, Leyes 27157, 30830

24

HORAS  
ACADÉMICAS

PONENTE

Ing. CIP GUILLERMO  
QUEQUEZANA QUINTANA

DIRECTOR DEL CENTRO DE  
PERITAJE DEL CD LIMA DEL CIP



Inicio 10  
De Junio  
6 a 10 p.m

## TEMARIO

### 1. PROPIEDAD

- a. Definiciones
- b. Propiedad Predial
- c. Limitaciones de la Propiedad por Razones Vecindad
- d. Documentos Básicos de Propiedad
- e. Tipos de Propiedad
- f. Clases de Propiedad

### 2. DECLARATORIA DE PROPIEDAD

- a. Definiciones
- b. Requisitos Registrales
- c. Pre Declaratoria de Fábrica
- d. Cargas Registrales
- e. Sistemas de Inscripción
- f. Procedimiento Secuencial
- g. Análisis de Documentos Fehacientes, Real y Legal

### 3. DECLARATORIA DE FÁBRICA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, F.U.O. O F.U.E

- a. Minuta
- b. Área Construida
- c. Área Techada
- d. Aleros
- f. Áreas Superpuestas

### 4. INDEPENDIZACIÓN

- a. Definiciones Técnicas
- b. Desafectación
- c. Pre Independización y Pre Reglamento Interno
- d. Memoria Descriptiva
- e. Aspectos Técnicos referentes a la Independización
- f. Diseño
- g. Cálculo de Áreas

### 5. REGLAMENTO INTERNO

### 6. LEY 27157 Y 30830

## INVERSIÓN

PÚBLICO EN GENERAL  
ING. COLEGIADOS HABILITADOS  
CORPORATIVO A PARTIR DE 3

S/.150  
S/.120  
S/.100

Enviar Voucher, DNI y  
NOMBRES COMPLETOS



CCI - 0022000107629508720  
Nº de cuenta 220-1076295-0-87 (soles)  
TITULAR: COLEGIO DE INGENIEROS  
DEL PERÚ - AYACUCHO.



## INFORMES E INSCRIPCIONES

993 643 261  
iepi.cdayacucho@cip.org.pe